Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования



Пермский национальный исследовательский политехнический университет

| \ Z' | ТD | TI |)\I/ | TTA | Ю |
|-------------|----|----|-------------|----------------|----|
| y | ΙD | LI | / /\ | $\mathcal{L}P$ | MU |

Проректор по учебной работе

______ Н.В.Лобов « <u>12</u> » <u>марта</u> <u>20</u> г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

| Дисциплина: | Оценка имущест | гвенного комплекса предприятий в основе |
|------------------------------|----------------|--|
| | процес | сов генерации денежных потоков |
| | | (наименование) |
| Форма обучения: | | очная |
| | | (очная/очно-заочная/заочная) |
| Уровень высшего образования: | | магистратура |
| | | (бакалавриат/специалитет/магистратура) |
| Общая трудоёмкост | ь: | 108 (3) |
| | | (часы (ЗЕ)) |
| Направление подготовки: | | 08.04.01 Строительство |
| | | (код и наименование направления) |
| Направленность: | Моделировани | е рынков и рыночных систем в строительстве |
| | (112) | именование образовательной программы) |

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является развитие у обучающихся навыков проводить экспертизу объектов градостроительной деятельности за счет приобретения навыков оценки рыночной или иной стоимости частей имущественного комплекса предприятий или бизнеса в целом, а также развитие дисциплинарных частей общепрофессиональной компетенции ОПК-6 и профессиональной компетенции ПК-4.4 и 5.6:

- способность организовать финансово-хозяйственную деятельностью организации в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли (ПК-4.4)
- способность оптимизировать финансово-хозяйственную деятельность строительной и/или смежной организации (ПК-5.6)

Задачами учебной дисциплины являются формирование частей знаний и умений, указанных в профессиональных стандартах:

- 16.038 Руководитель строительной организацией, утвержденного приказом Минтруда России от 26.12.2015 №1182н (в частности трудовых функций А/03.7 «Организация финансовохозяйственной деятельности строительной организации» и А/04.7 «Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации»)
- 08.037 Бизнес-аналитик, утвержденного приказом Минтруда России от 25.09.2018 №592н (в частности трудовой функции F/01.7 «Определение направлений развития организации»)

1.2. Изучаемые объекты дисциплины

объекты капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства; земельные участки, городские и пригородные территории; отношения, возникающие в части реализации инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; процессы управления эффективностью сделок при реализации инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве

1.3. Входные требования

Не предусмотрены

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция | Индекс индикатора | Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть) | Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения | Средства оценки |
|-------------|----------------------|---|--|--------------------|
|-------------|----------------------|---|--|--------------------|

| Компетенция | Индекс индикатора | Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть) | Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения | Средства оценки |
|-------------|----------------------|---|---|------------------------------------|
| ОПК-6 | ид-10ПК-6 | Знает функцию стоимости как целевой функции управления бизнесом; особенности оценки бизнеса; особенности оценки нематериальных активов, как части имущественного комплекса предприятия; особенности оценки машин и оборудования, как части имущественного комплекса предприятия | Знает порядок выполнения исследования объекта профессиональной деятельности, обработки результатов и контроля выполнения исследований, требования охраны труда при выполнении исследований; | Зачет |
| ОПК-6 | ИД-2ОПК-6 | | проведения исследований, определять потребности в ресурсах; | Расчетно- графическая работа |
| ОПК-6 | ИД-3ОПК-6 | Владеет навыками навыком составления итогового документа об определении стоимостей имущественного комплекса предприятий в виде отчёта, сметы, заключения | Владеет навыками документирования результатов исследований, оформление отчётной документации, формулирования выводов, представления и защиты результатов проведённых исследований. | Расчетно- графическая работа |
| ПК-5.6 | ид-1ПК-5.6 | Знает методы чистых активов (метод книжной (балансовой) стоимости), в том числе метод откорректированных чистых активов; метод ликвидационной стоимости; методы сравнительного подхода применительно к оценке | Знает методы технико- экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности; | Зачет |

| Компетенция | Индекс индикатора | Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть) | Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения | Средства оценки |
|-------------|----------------------|--|--|------------------------------------|
| | | бизнеса; метод прямой капитализации; метод дисконтированных денежных доходов; кумулятивным метод, метод средневзвешенной стоимости капитала; метод ценообразования финансовых активов; методы согласования результатов оценки применительно к оценке бизнеса; | | |
| ПК-5.6 | | Умеет осуществлять сбор и анализ информации о предприятии, отрасли и рынках сбыта продукции; проводить качественный анализ отрасли и определять положение оцениваемого предприятия; корректировать бухгалтерскую отчетность предприятия для целей оценки бизнеса, в том числе проводить инфляционную корректировку ретроспективной отчетности, нормализацию и трансформацию; | Умеет осуществлять оценку финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; | лабораторной |
| ПК-5.6 | ид-3ПК-5.6 | эффективности финансово-хозяйственной | Владеет навыками планирования мероприятий по оптимизации планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации | Расчетно- графическая работа |

3. Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах Номер семестра 3 |
|---|-------------|--|
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | 46 | 46 |
| - лекции (Л) | 16 | 16 |
| - лабораторные работы (ЛР) | 8 | 8 |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 20 | 20 |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 2 | 2 |
| - контрольная работа | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 62 | 62 |
| 2. Промежуточная аттестация | | |
| Экзамен | | |
| Дифференцированный зачет | | |
| Зачет | 9 | 9 |
| Курсовой проект (КП) | | |
| Курсовая работа (КР) | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 108 | 108 |

4. Содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | | ем аудито по видам | - | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|-----------------------|----|--|
| | Л | ЛР | П3 | CPC |
| 3-й семестр | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | занятий | Объем аудиторных занятий по видам в часах Л ЛР ПЗ | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах СРС | |
|--|---------|---|---|--|--|
| Occessive construction for the construction of | | | | | |
| Особенности оценки бизнеса | 6 | 0 | 0 | 30 | |
| Тема 1. Стоимость как целевая функция управления бизнесом. | | | | | |
| Современная концепция управления стоимостью | | | | | |
| предприятия; смена парадигмы управления | | | | | |
| предприятием; цели собственников бизнеса; цели | | | | | |
| управляющего бизнесом; цели акционеров при | | | | | |
| акционерных обществах; критерии эффективности | | | | | |
| при управлении предприятием; функция стоимости | | | | | |
| как целевая функция управления бизнесом; | | | | | |
| Тема 2. Особенности оценки бизнеса. | | | | | |
| Применяемые методы и подходы применительно к | | | | | |
| оценке бизнеса; отличие бизнеса как объекта оценки; | | | | | |
| необходимость корректировки стоимости, | | | | | |
| полученной в результате оценки, в зависимости от | | | | | |
| права собственности на долю имущественного комплекса предприятия; применяемые виды | | | | | |
| стоимости при оценке бизнеса; | | | | | |
| Тема 3. Особенности оценки нематериальных | | | | | |
| активов, как части имущественного комплекса | | | | | |
| предприятия. | | | | | |
| Отличие нематериальных активов как объекта | | | | | |
| оценки; особенности оценки нематериальных | | | | | |
| активов, как части имущественного комплекса | | | | | |
| предприятия; амортизация нематериальных активов; | | | | | |
| применяемые методы и подходы применительно к | | | | | |
| оценке нематериальных активов; определение | | | | | |
| рыночной или иной стоимости нематериальных | | | | | |
| активов, в зависимости от условий и целей оценки; Тема 4. Особенности оценки машин и оборудования, | | | | | |
| как части имущественного комплекса предприятия. | | | | | |
| Отличие машин и оборудования как объекта оценки; | | | | | |
| особенности оценки машин и оборудования, как | | | | | |
| части имущественного комплекса предприятия; | | | | | |
| амортизация машин и оборудования; износ и | | | | | |
| устаревание машин и оборудования; применяемые | | | | | |
| методы и подходы применительно к оценке машин и | | | | | |
| оборудования; определение рыночной или иной | | | | | |
| стоимости машин и оборудования, в зависимости от | | | | | |
| условий и целей оценки; | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Процессы и методы организации финансово- | 6 | 8 | 6 | 16 | |
| хозяйственной деятельности | | 8 | | 10 | |
| Тема 1. Методы качественного анализа предприятия | | | | | |
| по отношению к отрасли или рынку; | | | | | |
| Матрица Бостонской консалтинговой группы; | | | | | |
| позиция предприятия на рынке относительно | | | | | |
| конкурентов, возможные стратегические решения на | | | | | |
| основе анализа положения оцениваемого | | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|----|---|----|--|
| | JI | ЛР | П3 | CPC |
| предприятия на рынке; PEST-анализ, PESTLE- | | | | |
| анализ: учет политических факторов и рисков, | | | | |
| технологических, экономических, социальных, | | | | |
| правовых, экологических и других факторов; SWOT- | - | | | |
| анализ и TOWS-анализ: слабые и сильные стороны | | | | |
| предприятия, возможности и угрозы внешнего | | | | |
| окружения предприятия; матрица Анцофа и др. | | | | |
| Тема 2. Корректировка бухгалтерской отчетности | | | | |
| предприятия для целей оценки бизнеса. | | | | |
| Бухгалтерская отчетность предприятия; | | | | |
| корректировка бухгалтерской отчетности | | | | |
| предприятия для целей оценки бизнеса; инфляционная корректировка ретроспективной | | | | |
| | | | | |
| отчетности предприятия; нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности | | | | |
| предприятия; финансовый анализ предприятия на | | | | |
| основе бухгалтерской отчетности; | | | | |
| Тема 3. Выбор методов оценки, на основе | | | | |
| результатов анализа финансовой отчетности. | | | | |
| Финансовый анализ предприятия на основе | | | | |
| бухгалтерской отчетности; показатели финансовой | | | | |
| устойчивости предприятия; показатели деловой | | | | |
| активности предприятия; иные финансовые | | | | |
| показатели деятельности предприятия; выбор | | | | |
| методов оценки, на основе результатов анализа | | | | |
| финансовой отчетности; основания для отказа от | | | | |
| использования различных методов оценки; | | | | |
| Тема 4. Метод чистых активов. | | | | |
| Метод книжной (балансовой) стоимости; причины | | | | |
| искажения балансовой стоимости; активы и пассивы | , | | | |
| учитываемые при определении стоимости чистых | | | | |
| активов; метод откорректированных чистых активов | , | | | |
| корректировка нематериальных активов; | | | | |
| корректировка основных средств; корректировка | | | | |
| доходных вложений в материальные ценности; | | | | |
| корректировка долгосрочных и краткосрочных | | | | |
| финансовых вложений; корректировка прочих | | | | |
| внеоборотных активов; корректировка запасов; корректировка НДС по приобретенным ценностям; | | | | |
| корректировка підс по приооретенным ценностям, корректировка дебиторской задолженности; | | | | |
| корректировка деоиторской задолженности, корректировка прочих оборотных средств; | | | | |
| корректировка про им осоротных средств, корректировка долгосрочных обязательств по | | | | |
| займам и кредитам; корректировка прочих | | | | |
| долгосрочных обязательств; корректировка | | | | |
| краткосрочных обязательств по займам и кредитам; | | | | |
| корректировка кредиторской задолженности; | | | | |
| корректировка задолженности участникам по | | | | |
| выплате доходов; корректировка резервов | | | | |
| предстоящих расходов и платежей; корректировка | | | | |
| прочих краткосрочных пассивов; | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | содержанием | | в часах | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|-------------|----|---------|--|
| | Л | ЛР | П3 | CPC |
| Тема 5. Метод ликвидационной стоимости | | | | |
| Понятие ликвидационной стоимости предприятия; | | | | |
| случаи, в которых используется ликвидационная | | | | |
| стоимость предприятия; виды ликвидаций | | | | |
| предприятия; упорядоченная ликвидация; | | | | |
| принудительную ликвидация; ликвидацию с | | | | |
| прекращением существования активов предприятия; | | | | |
| связь ликвидационной и рыночной стоимостей; | | | | |
| корректировка на вынужденность продажи; | | | | |
| разработка календарного плана-графика по продаже | | | | |
| всех активов предприятия; расчет текущей стоимости | I | | | |
| активов с учетом затрат по их ликвидации; | | | | |
| определение величины обязательств; вычитание из | | | | |
| суммы текущих стоимостей активов величину | | | | |
| обязательств предприятия; | | | | |
| Тема 6. Методы сравнительного подхода, | | | | |
| применяющиеся при оценке бизнеса. | | | | |
| Метод отраслевых коэффициентов. Метод сделок. | | | | |
| Метод рынка капитала | | | | |
| Тема 7. Методы доходного подхода, применяющиеся | | | | |
| при оценке бизнеса. | | | | |
| Методы доходного подхода применительно к оценке | | | | |
| бизнеса, метод прямой капитализации; чистая | | | | |
| прибыль предприятия; метод дисконтированных | | | | |
| денежных потоков; дисконтирование денежных | | | | |
| потоков, определение горизонта прогнозирования, | | | | |
| определение стоимости объекта оценки на | | | | |
| прогнозируемом периоде, определение стоимости | | | | |
| объекта оценки на постпрогнозном периоде; модель | | | | |
| Гордона; | | | | |
| Тема 8. Методы определения ставок | | | | |
| дисконтирования и капитализации. | | | | |
| Ставки дисконтирования и капитализации, | | | | |
| необходимые для применения методов доходного | | | | |
| подхода; кумулятивный метод определения ставок | | | | |
| дисконтирования применительно к бизнесу; база для | | | | |
| определения безрисковой ставки; база для | | | | |
| определения компенсации за инвестиционный риск; | | | | |
| база для определения компенсации за риск | | | | |
| ликвидности; компенсация за риск неэффективного | | | | |
| управления; база для определения компенсации за | | | | |
| техногенные риски; методы определения нормы | | | | |
| возврата капитала: метод Ринга, метод Хоскольда и | | | | |
| метод Инвуда; метод средневзвешенной стоимости | | | | |
| капитала; стоимость собственного капитала; | | | | |
| рентабельность собственного капитала; доля | | | | |
| собственного капитала; доля заемного капитала; | | | | |
| стоимость заемного капитала; займы и кредиты | | | | |
| краткосрочные; займы и кредиты долгосрочные; | | | | |
| теорема Миллера-Мондильяни; метод | | | | |
| ценообразования финансовых активов; бета | | | | |
| | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | П3 | CPC |
| коэффициент; определение бета коэффициента. | | | | |
| Определение итоговой стоимости бизнеса | 4 | 0 | 14 | 16 |
| Тема 1. Согласование результатов оценки бизнеса, полученных разными методами. Сущность согласования результатов оценки; методы согласования результатов оценки применительно к оценке бизнеса; критерии, по которым сравниваются подходы и методы, применяемые при оценке бизнеса: полнота и достоверность используемой информации, соответствие используемого метода (подхода) целям оценки, способность учитывать будущие доходы и др. Тема 2. Стоимость доли (складочного капитала) бизнеса с учетом премии за контроль и скидки за бесконтрольность. Акции; обыкновенные акции; привилегированные акции; складочный капитал; миноритарный пакет акций, контрольный пакет акций; премия за контроль; скидка за бесконтрольность; методы определения премии за контроль и скидки за бесконтрольность; Тема 3. Составление отчёта об оценке имущественного комплекса предприятия; Принципы составления отчёта: принцип существенности; принцип обоснованности; принцип однозначности; принцип проверяемости; принцип однозначности; требования к содержанию и структуре отчёта, требования к описанию процедуры оценки | | | | |
| ИТОГО по 3-му семестру | 16 | 8 | 20 | 62 |
| ИТОГО по дисциплине | 16 | 8 | 20 | 62 |

Тематика примерных практических занятий

| № п.п. | Наименование темы практического (семинарского) занятия |
|-----------|---|
| 1 | качественный анализ отрасли оцениваемого предприятия |
| 2 | определение положения оцениваемого предприятия на рынке |
| 3 | обоснование выбора подходов методов оценки, на основе результатов анализа финансовой отчётности |
| 4 | обоснование отказов от подходов и методов оценки, на основе результатов анализа финансовой отчётности |
| 5 | определение ликвидационной стоимости бизнеса |
| 6 | определение рыночной стоимости бизнеса с помощью метода сделок и метод рынка капитала |

| № п.п. | Наименование темы практического (семинарского) занятия | |
|-----------|--|--|
| | определение рыночной или иной стоимости бизнеса, в зависимости от условий и целей оценки методом прямой капитализации | |
| 8 | определение премии за контроль при оценке контрольного пакета акций | |
| 9 | определение скидки за бесконтрольность при оценке миноритарного пакета акций | |

Тематика примерных лабораторных работ

| № п.п. | Наименование темы лабораторной работы |
|-----------|--|
| 1 | корректировка бухгалтерской отчётности предприятия для целей оценки бизнеса, в том числе инфляционная корректировка ретроспективной отчётности |
| 2 | нормализация и трансформация бухгалтерской отчётности предприятия для целей оценки бизнеса |
| 3 | определение рыночной или иной стоимости бизнеса, в зависимости от условий и целей оценки методом чистых активов (метод книжной (балансовой) стоимости) |
| 4 | определение рыночной или иной стоимость бизнеса, в зависимости от условий и целей оценки методом откорректированных чистых активов; |
| 5 | определение ставки дисконтирования и капитализации методом средневзвешенной стоимости капитала |
| 6 | определение ставки дисконтирования и капитализации методом ценообразования финансовых активов; |
| 7 | определение рыночной стоимости бизнеса с помощью метода отраслевых коэффициентов |
| 8 | определение рыночной или иной стоимость бизнеса, в зависимости от условий и целей оценки методом дисконтированных денежных доходов |

5. Организационно-педагогические условия

5.1. Образовательные технологии, используемые для формирования компетенций

Проведение лекционных занятий по дисциплине основывается на активном методе обучения, при которой учащиеся не пассивные слушатели, а активные участники занятия, отвечающие на вопросы преподавателя. Вопросы преподавателя нацелены на активизацию процессов усвоения материала, а также на развитие логического мышления. Преподаватель заранее намечает список вопросов, стимулирующих ассоциативное мышление и установления связей с ранее освоенным материалом.

Практические занятия проводятся на основе реализации метода обучения действием: определяются проблемные области, формируются группы. При проведении практических занятий преследуются следующие цели: применение знаний отдельных дисциплин и креативных методов для решения проблем и приятия решений; отработка у обучающихся навыков командной работы, межличностных коммуникаций и развитие лидерских качеств; закрепление основ теоретических знаний.

Проведение лабораторных занятий основывается на интерактивном методе обучения, при котором обучающиеся взаимодействуют не только с преподавателем, но и друг с другом. При этом доминирует активность учащихся в процессе обучения. Место преподавателя в интерактивных занятиях сводится к направлению деятельности обучающихся на достижение целей занятия.

При проведении учебных занятий используются интерактивные лекции, групповые дискуссии, ролевые игры, тренинги и анализ ситуаций и имитационных моделей.

5.2. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины

При изучении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

- 1. Изучение учебной дисциплины должно вестись систематически.
- 2. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспектным материалам рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.
- 3. Особое внимание следует уделить выполнению отчетов по практическим занятиям, лабораторным работам и индивидуальным комплексным заданиям на самостоятельную работу.
- 4. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

6. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Печатная учебно-методическая литература

| № п/п | Библиографическое описание (автор, заглавие, вид издания, место, издательство, | Количество экземпляров в |
|------------|---|-----------------------------|
| 0 12 11/11 | год издания, количество страниц) | библиотеке |
| | 1. Основная литература | |
| 1 | Асаул А.Н. Управление, эксплуатация и развитие имущественных комплексов: научное и учебно-методическое справочное пособие / А.Н. Асаул, Х. С. Абаев, Ю. А. Молчанов СПб: Гуманистика, 2007. | 1 |
| 2 | Гуреева Е. Г. Анализ финансовой деятельности предприятия: учебное пособие / Е. Г. Гуреева, К. А. Гуреев Пермь: Изд-во ПНИПУ, 2018. | 5 |
| 3 | Ежикова Г. С. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / Г.С. Ежикова Пермь: Изд-во ПГТУ, 2008. | 14 |
| 4 | Савицкая Г. В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник / Г. В. Савицкая Москва: ИНФРА-М, 2011. | 1 |
| 5 | Савицкая Г. В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник для вузов / Г. В. Савицкая М.: ИНФРА-М, 2009. | 1 |
| 6 | Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник для вузов / Г.В. Савицкая М.: ИНФРА-М, 2008. | 20 |
| 7 | Хитчнер Дж. Р. Оценка бизнеса: организация работы и оформление письменного отчета: [пер. с англ.] / Дж. Р. Хитчнер М.: Маросейка, 2009. | 1 |
| | 2. Дополнительная литература | |
| | 2.1. Учебные и научные издания | |
| 1 | Дамодаран А. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов : пер. с англ. / А. Дамодаран М.: Альпина Бизнес Букс, 2006. | 3 |
| 2 | Дамодаран А. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов: пер. с англ. / А. Дамодаран Москва: Альпина Бизнес Букс, 2008. | 1 |
| 3 | Черняк В. З. Экономика и управление на предприятии (строительство): учебник для бакалавриата / В. З. Черняк Москва: КНОРУС, 2019. | 6 |
| | 2.2. Периодические издания | |

| | Не используется | |
|---|---|-------|
| | 2.3. Нормативно-технические издания | |
| 1 | Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326 «Оценка бизнеса (ФСО N 8)» | 1 |
| 2 | Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327 «Оценка для целей залога (ФСО N 9)» | 1 |
| 3 | Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» | 1 |
| 4 | Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297 об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»; | 1 |
| 5 | Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 298 об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»; | 1 |
| 6 | Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299 об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»; | 1 |
| 7 | Приказ Минэкономразвития РФ от 22.06.2015 N 385 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности ФСО N 11» | 1 |
| 8 | Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» | 1 |
| 9 | Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; | 1 |
| | 3. Методические указания для студентов по освоению дисципли | НЫ |
| | Не используется | |
| | 4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студ | дента |
| | Не используется | |

6.2. Электронная учебно-методическая литература

| Вид литературы | Наименование разработки | Ссылка на информационный ресурс | Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ) |
|------------------------------|--|--|---|
| Дополнительная литература | Гуреева Е. Г. Анализ финансовой деятельности предприятия: учебное пособие Пермь: Изд-во ПНИПУ, 2018. | | сеть Интернет; свободный доступ |
| Дополнительная литература | Ежикова Г. С. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / Г.С. Ежикова Пермь: Изд-во ПГТУ, 2008. | https://elib.pstu.ru/docview/? fDocumentId=3134 | сеть Интернет; свободный доступ |
| Основная литература | | https://elib.pstu.ru/docview/?fDocumentId=2638 | сеть Интернет; свободный доступ |

6.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

| Вид ПО | Наименование ПО |
|--------|---|
| | MS Windows XP (подп. Azure Dev Tools for Teaching до 27.02.2022) |
| 1 1 | Adobe Acrobat Reader DC. бесплатное ПО просмотра PDF |
| | Microsoft Office Professional 2007. лиц. 42661567 |

6.4. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

| Наименование | Ссылка на информационный ресурс |
|---|---------------------------------|
| Научная библиотека Пермского национального исследовательского политехнического университета | http://lib.pstu.ru/ |
| Электронно-библиотечеая система Лань | https://e.lanbook.com/ |
| Электронно-библиотечная система IPRbooks | http://www.iprbookshop.ru/ |
| Информационные ресурсы Сети КонсультантПлюс | http://www.consultant.ru/ |
| Информационно-справочная система нормативно- технической документации "Техэксперт: нормы, правила, стандарты и законодательства России" | https://техэксперт.caйт/ |

7. Материально-техническое обеспечение образовательного процесса по дисциплине

| Вид занятий | Наименование необходимого основного оборудования и технических средств обучения | Количество единиц |
|--------------|---|-------------------|
| Лабораторная | Ноутбук | 1 |
| работа | | |
| Лабораторная | ПК | 12 |
| работа | | |
| Лабораторная | Проектор | 1 |
| работа | | |
| Лекция | Ноутбук | 1 |
| Лекция | ПК | 12 |
| Лекция | Проектор | 1 |
| Практическое | Ноутбук | 1 |
| занятие | | |
| Практическое | ПК | 12 |
| занятие | | |
| Практическое | Проектор | 1 |
| занятие | | |

8. Фонд оценочных средств дисциплины

Описан в отдельном документе